



TIETOPAKETTI UUSILLE MÖKKILÄISILLE

Tervetuloa Kivinokkaan!

Olemme koonneet Sinulle joitakin perustietoja alueesta, jotta mökkeilysi pääsee heti hyvään alkuun.

Saaritoimikunnan jäseniltä voit aina kysyä lisätietoja ja pyytää apua Kivinokan asioissa. Muista kuitenkin, että myös me olemme Kivinokassa rentoutumassa, joten paras lähestymistapa on saaritoimikunnan puhelin (045 126 2480), sähköposti (saaritoimikunta@kivinokka.fi). Voit myös jättää Studion postilaatikkoon uimarannalla.

Mökkikaupat ja niiden rekisteröinti

Mökkikaupat pitää aina rekisteröidä isännöitsijän toimistossa.

Kivinokan isännöintiä hoitaa:

Krister Ilvonen
Suomen Järjestöotalo Oy
020 787 1410 / asiakaspalvelu
Sääskitie 34 01490 Vantaa
krister.ilvonen@jarjestotalo.fi
www.jarjestotalo.fi

Varmista puhelimitse asiakasvastaavan paikallaolo ennen käyntiäsi. Muista myös ilmoittaa aina osoitteenmuutoksesi isännöitsijälle!

Vanhojen mökkien purku ja uusien rakentaminen

Alueelle ei saa rakentaa uusia majoja. Sen sijaan vanhan majan paikalle saa rakentaa uuden majan Helsingin kaupungin rakennusviraston ohjeiden mukaisesti. Ohjeet löytyvät kivinokkalaisten nettisivuilta osoitteesta www.kivinokka.fi (kohdasta tekstejä; <http://www.kivinokka.fi/rakennusohjeet.html>).

HUOM: kesämajojen piirrustukset tulee hyväksyttää saaritoimikunnalla ennen rakentamista.

Mökkien korjauksessa ja uusien rakentamisessa tulee muistaa, että muita mökkiläisiä häiritsevää rakentamista, esimerkiksi aggregaatin tai moottorisahan käyttö on kielletty 11.6.–16.8. välisenä aikana. Välttämättömiin mutta kovaäänisiin korjauksiin tuona aikana on pyydettävä lupa Saaritoimikunnalta ja nikkarointi tehtävä arkipäiväisin.

Rakennusjätteiden, käytöstä poistettujen mökkikalusteiden tai vastaavien pois viemisestä huolehtii kukin mökinomistaja itse. Rakennusjätteet tulee viedä YTV:n jäteasemille –

yhdistyksen jäteasema on tarkoitettu ainoastaan talousjätteille. Yhdistyksen jäteasemalle jätetyt rakennusjätteet aiheuttavat huomattavia lisäkuluja, eli myös paineita mökkivuokrien korotukseen.

Majat ja niiden ympäristö

Kesämajan ympäristö tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena, eikä sitä saa rajata aitaamalla, istutuksin, pensasaidoin, kiveyksin, lisärakennelmin tai muin keinoin. Tavoitteena on metsäisen luonnonmukainen kesämaja-alue, ei siirtolapuutarharuudukko.

Huonokuntoisista, kaatuneista tai vaaraa aiheuttavista puista voi ilmoittaa Saaritoimikunnalle tai suoraan [rakennusviraston asiakaspalveluun](mailto:asiakaspalvelu@saaritoimikunta.fi) (09 310 39000).

Tulevaisuuden kannalta kivinokkalaisten on tärkeää osoittaa arvostavansa aluetta pitämällä ympäristö siistinä ja mökit hyvässä kunnossa. Jokaisen velvollisuus on siis pitää huolta mökistään mm. poistamalla katolta ja räystäistä roskat ja sammaleet.

Kivinokkalaisten lainattavissa olevat tavarat

Kahdet kärryt, sijatsevat vahtikopin takana, lukko aukeaa talviportinavaimella. Muista lainattavista tavaroista löytyy lista ilmoitustaululta. Tavaraita voi tiedustella kesätyöntekijöiltä arkisin klo 8.–15.00, puh. 040 501 4513

Kivinokan alueen rakennukset

- Ajopuomi ja vartiotupa: kesätyöntekijöiden tukikohta ja postilaatikko sekä ilmoitustaulut.
- Studio ja tanssilava (isolla uimarannalla): saaritoimikunnan ”toimisto”, postilaatikko saaritoimikunnalle ja monien tapahtumien keskipiste.
- Akkujen latauspiste: studion takana on lukittu kaappi, jossa voi ladata akkuja esim. mökin valaistusta ja pienkoneita varten (ks. kohta avaimet).
- Maijan kahvila: Kivinokan parhaat munkkikahvit myy Maija Hyvönen – avoinna päivittäin (säävaraus).
- Puuceet (7 kpl, ks. kartta): kesätyöntekijät huolehtivat huussien siisteydestä, mutta pidäthän mökkiläisenä siisteyttä yllä myös osaltasi. Omat wc-paperit mukaan, niitä ei Saaritoimikunta tarjoa.
- Ilmoitustaulut: yhdistyksellä on kaksi virallista ilmoitustaulua ajopuomin ja vartiotuvan läheisyydessä. Toisella (lasin takana) on pidempiaikaisia tiedotteita ja toisella (Saaritoimikunta tiedottaa -taululla) on ajankohtaisia ja vaihtuvia tiedotteita. Tämän lisäksi mm. kokoustiedotteet löytyvät netistä.

Alueen ajopuomi

Puomiin on kahdenlaisia avaimia:

- Talviavaimen saavat käyttöönsä kaikki kevään ja syksyn tavarankuljetuksia varten. Jotta alueen pientareista ei tulisi parkkipaikkoja, autoja ei saa kuitenkaan säilyttää pysyvästi mökkialueella. Lyhytaikainen pysäköinti on esim. tavarankuljetusten yhteydessä luonnolisesti sallittu.
- Kesäavain on käytössä kesäkuusta elokuulle (tarkat ajat ilmoitustaululla ja netissä). Kesälukon aikana Kivinokan alueella saavat ajaa vain mökkiläiset, joille on

myönnetty kesälukon avain henkilökohtaiseen käyttöön liikuntarajoitteen tai vastaavan syyn vuoksi. Avaimia voi anoa Saaritoimikunnalta.

Huoltopäivät kesäaikaan

Huoltopäivistä (2 kpl kesässä) ilmoitetaan ennakkoon kevätkirjeessä ja ilmoitustaululla. Näinä päivinä puomissa on talvilukko, eli mökille voi viedä ja tuoda tavaraa.

Toukokuun ajan puomi pidetään auki. Käytäntö on sovittu kaupungin kanssa, jotta ajo Rajatietä pitkin lintutornille helpottuu.

Avaimet

Kaikkia avaimia voit tiedustella Saaritoimikunnan jäseniltä ja isännöitsijältä. Avaimet ovat maksullisia.

Vesi ja hanat

Kesävesi avataan huhtikuussa ja suljetaan syys–lokakuussa (kts. ilmoitustaulu ja nettisivut). Talvella alueelle ei tule vettä. Jotta vesihuolto pelaisi, omien liitosten tai jatkosten tekeminen putkistoon on ehdottomasti kielletty. Ota vesiasioissa aina yhteyttä Saaritoimikuntaan.

Hiljaisuus alueella

Kivinokassa on hiljaisuus klo 23.00–7.00 välisenä aikana.

Ympäristö ja talousjätteet

Astioiden- ja pyykinpesu sekä lemmikkieläinten ulkoiluttaminen viljelyspalsta-alueella, urheilukentällä, lasten leikkialueilla ja uimarannoilla sekä vesipisteiden välittömässä läheisyydessä on kielletty.

Lajitellut talousjätteet on vietävä suljetussa pussissa jäteaseman astioihin, jotka löytyvät pysäköintialueen vierestä. Jäteasemalta löytyy astioita niin bio-, energia- kuin sekajätteelle.

Veneiden lasku ja poletit

Veneet on laskettava vesille kesäkuun alkuun mennessä. Vain mökkiläiset voivat säilyttää veneitään Kivinokan alueella. Varmistathan, että olet muistanut kiinnittää veneeseesi poletin. Poletteja voi ostaa 5 euron hintaan Maijan Kioskilta tai Saaritoimikunnalta. Helsingin kaupungin rakennusvirasto poistaa alueelta ilman poletteja löytyvät veneet.

Viljelypalstat

Vapaita palstoja voit tiedustella Saaritoimikunnalta. Viljelypalstan haltijalla on vastuu pitää palstansa hoidettuna. Palstat ovat vain mökkiläisille.

Kivinokkalaiset ry:n kevät- ja syyskokoukset

Tietoja Kivinokan ajankohtaisista asioista ja yhdistyksen toiminnasta saa osallistumalla yhdistyksen kevät- ja syyskokouksiin. Kokouksista tiedotetaan hyvissä ajoin etukäteen ilmoitustauluilla ja netissä. Katso tarkemmin yhdistyksen säännöt, jotka löytyvät netti-sivuilta, kohdasta tekstejä (tai suoraan: <http://www.kivinokka.fi/saanot.html>).

Sauna

Kulosaaren kartanon sauna on kivinokkalaisten käytössä keskiviikkoisin ja lauantaisin kello 13.00–18.00. Vuonna 2009 saunamaksu oli neljä euroa. Tiedote tarkemmista sauna-ajoista ja -maksusta löytyy saunan ovesta.

Kauppa-auto

Kesäisin vartiotuvan eteen parkkeeraa kauppa-auto. Ajat löydät ilmoitustaululta.

Laskut ja kevätkirje

Keväisin saat kotiisi kevätkirjeen ja pankkisiirtolomakkeen vuosivuokran, hoitovastikkeen ja viljelypalstavuokran maksamiseksi. Kevätkirje kannattaa aina lukea huolella, sillä siitä löytyvät kaikki kesäkauden tapahtumat ja muut tärkeät uutiset.

Netti- ja paperiadressit Kivinokan puolesta

Kivinokkalaisten internetsivujen alalaidasta pääsee Kivinokkalaisten nettiadressiin, jolla pyritään saamaan alue takaisin kansanpuistoksi. Pyydä myös ystäviäsi allekirjoittamaan osoitteessa www.adressit.com/kivinokkalaiset

Kivinokka on kaikille avoin yleinen virkistysalue

Muista että koko alue – välitöntä pihaasi lukuunottamatta – on kaikkien helsinkiläisten yhteistä aluetta. Alueen tulevaisuuden kannalta on tärkeää, että me mökkiläiset saamme myös vierailijat tuntemaan itsensä tervetulleeksi.

Tervetuloa Kivinokkaan!